

## 日本新型態旅宿模式下誕生的民泊新法



隨著以網路平台經營仲介事業的Airbnb服務開始流行，鎖定國外觀光客的個人住宅和投資型不動產出租產生一種新型態的商機，加上近年旅日遊客增加及2020東京奧運即將來臨，日本政府預期將會有短暫性遊客人數激增。為解決訪日旅客居住設施問題以及特定期間過後旅館閒置造成之資源浪費或倒產問題，日本將在明年（2018）六月施行住宅宿泊事業法（民泊新法）採取鬆綁民宿短期經營之法規限制。該法變革重點包含：

1. 行政程序：原先依據旅館業法採取許可制，民泊新法施行後為申報制。
2. 營業日數：層級化區分旅館與民泊限制年營業180日。
3. 宿泊日數：解除住宿日限制（例如大阪民泊條例須三天兩夜以上）。
4. 建物用途：原本必須為許可旅館，施行後住宅、公寓及招待所皆可。
5. 營業地區：限制在住居專用地營業。

本法施行後將可明顯區分旅館業與民泊業強化管理，並且呼應日本政府的經濟振興計畫，帶動兼業、副業及提供自營業者從事經濟活動的管道。另外，因新法施行後合法民泊增加產生的新型態商機成為吸引大型平台或企業投入政府經濟再興計畫之誘因，進而提供協助個人民泊經營者申報、環境改善、及代理管理等業務，有利於政府推動相關社會安全網建置。

### 相關連結

- [京都新聞社, 京都的違法民泊者110万人 16年、修学旅行生並みに, 京都新聞](#)
- [Airstair 編集チーム, 旅館業法改正案が衆院通過 無許可営業の罰則は100万円へ, 民泊ニュース](#)
- [横関雅彦, 一目瞭然!「旅館業法」「住宅宿泊事業法\(民泊新法\)」「民泊条例」の比較一覧](#)

### 你可能會想參加

- **【Online Course】Startup hole in one-Whole introduction for foreign entrepreneurs setting up business in Taiwan**
- 2023 LINE PROTOSTAR 新星創業營-五月場（實體參與報名）
- 2023 LINE PROTOSTAR 新星創業營-五月場（線上參與報名）
- **【2023科技法制變革論壇】AI生成時代所帶動的ChatGPT:法制與產業新趨勢**
- 2023年**【Skill-up Seminar】**新創出海全攻略 Ep.1智財布局：商標×專利-直播場
- 2023年**【Skill-up Seminar】**新創出海全攻略 Ep.1智財布局：商標×專利-實體場
- 亞灣新創園新創資金媒合交流會
- 亞灣新創園新創政策資源說明會
- 2023年**【Skill-up Seminar】**新創出海全攻略 Ep.2海外商業法律實務-直播場
- 2023年**【Skill-up Seminar】**新創出海全攻略 Ep.2海外商業法律實務-實體場
- **【實體場】2023年國際創育機構交流活動**
- 2023年**【Skill-up Seminar】**新創營業秘密與資安保障策略-直播場
- 2023年**【Skill-up Seminar】**新創營業秘密與資安保障策略-實體場
- 2023年**【Skill-up Seminar】**新創代理、經銷、授權-暨海外布局策略-直播場
- 2023年**【Skill-up Seminar】**新創代理、經銷、授權-暨海外布局策略-實體場
- **【新創招募】智慧能源管理解決方案：寶椿電力媒合會**
- 2023年**【Skill-up Seminar】**新創出海全攻略 Ep.3東亞新創機會與限制-直播場
- 2023年**【Skill-up Seminar】**新創出海全攻略 Ep.4企業ESG規劃實務-實體場

- 2023年【Skill-up Seminar】新創出海全攻略 Ep.4企業ESG規劃實務-直播場
- 2023年【Skill-up Seminar】新創商標與商務契約實務-實體場
- 2023年【Skill-up Seminar】新創商標與商務契約實務-直播場
- 2023 LINE PROTOSTAR 新星創業營 – 11月最終場（線上參與報名）
- 2023 LINE PROTOSTAR 新星創業營 – 11月最終場（實體參與報名）
- 2023年【Skill-up Seminar】新創出海全攻略 Ep.5 歐美稅務法規與實務-實體場
- 2023年【Skill-up Seminar】新創出海全攻略 Ep.5 歐美稅務法規與實務-直播場
- 「跨域數位協作與管理」講座活動
- 新創採購-政府新創應用分享會
- 【線上場】113年「新創採購機制及鼓勵照護機構參與推動」說明會
- 【北部場】113年「新創採購機制及鼓勵地方政府參與推動」說明會
- 【南部場】113年「新創採購機制及鼓勵地方政府參與推動」說明會
- 2024年國際創育機構交流活動
- 113年新創採購-照護機構獎勵說明會
- 【南部場】113年「新創採購機制及鼓勵地方政府參與推動」說明會
- 【北部場】113年「新創採購機制及鼓勵地方政府參與推動」說明會
- 【中部場】113年「新創採購機制及鼓勵地方政府參與推動」說明會
- 【臺北場】113年度新創採購-招標作業廠商說明會
- 【臺中場】113年度新創採購-招標作業廠商說明會
- 【高雄場】113年度新創採購-招標作業廠商說明會
- 新創不容忽視的數位行銷「蝴蝶效應」如何運用數位力為企業注入新生命

## 周冠宇

法律研究員 編譯整理

上稿時間：2017年12月

### 資料來源：

京都新聞社, 京都の違法民泊者110万人 16年、修学旅行生並みに, 京都新聞, <http://www.kyoto-np.co.jp/top/article/20170622000032> (last visited Dec. 6, 2017)  
Airstair 編集チーム, 旅館業法改正案が衆院通過 無許可営業の罰則は100万円へ, 民泊ニュース, <https://airstair.jp/inns-and-hotels-act/> (last visited Dec. 7, 2017)

### 延伸閱讀：

横関雅彦, 一目瞭然! 「旅館業法」「住宅宿泊事業法(民泊新法)」「民泊条例」の比較一覧, <https://minpaku.yokozeki.net/minpaku-hourei-hikaku/#> (last visited Dec. 6, 2017)

文章標籤

推薦文章