



2019年2月15日閣議公布《建築物能源使用效率提升法》（建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律，以下稱「建築節能法」）的修正案，將根據住宅及建築物的規模、用途等特性，採取高效性綜合對策，以達到2030年節能目標。

本次《建築節能法》主要修正內容，包含：

1. 非住宅之建築物（如商辦大樓）：原針對新建、改建、擴建大規模（樓地板面積2000m<sup>2</sup>以上）建築物應符合「建築物能源使用效率基準」（建築物エネルギー消費性能基準）之強制規定，將擴及中規模（樓地板面積300m<sup>2</sup>~2000m<sup>2</sup>）建築物。另外，新增若複數建築物共同執行的「提升建築物能源使用效率計畫」，經當地相關主管機關認定後，可獲得容積獎勵之規定。
2. 改善大型集合住宅審查制度：針對建築物起造人及承造人須向當地相關主管機關提交「確保建築物能源使用效率的構造與設備計畫」的審查制度，將簡化審查程序，以減少行政機關負擔及提高行政效率。
3. 建築師及住宅業者之義務：
  - (1) 新增設計小規模（樓地板面積不到300m<sup>2</sup>）建築物的建築師有義務向建築物起造人及承造人，說明該物件的能源使用效率。
  - (2) 住宅Top Runner制度：原規範大型住宅業者供給之建案獨棟住宅應符合住宅Top Runner基準，現將物件範圍擴及客製化獨棟住宅及小型出租公寓。

本文為「經濟部產業技術司科技專案成果」

### 相關連結

- 🔗 「今後の住宅・建築物の省エネルギー対策のあり方（第二次報告案）」について審議します！～社会資本整備審議会建築分科会 第17回建築環境部会を開催～
- 🔗 「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律の一部を改正する法律案」を閣議決定～「パリ協定」の目標達成等に向け、住宅・建築物の省エネルギー対策を強化～

### 你可能會想參加

→ 「有機農產業技術及政策宣導」講座

### 黃敏瑜

法律研究員 編譯整理

上稿時間：2019年02月

### 資料來源：

国土交通省，〈「今後の住宅・建築物の省エネルギー対策のあり方（第二次報告案）」について審議します！～社会資本整備審議会建築分科会 第17回建築環境部会を開催～〉，[http://www.mlit.go.jp/report/press/house04\\_hh\\_000832.html](http://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_000832.html)（最後瀏覽日期：2019/02/15）

国土交通省，〈「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律の一部を改正する法律案」を閣議決定～「パリ協定」の目標達成等に向け、住宅・建築物の省エネルギー対策を強化～〉，[http://www.mlit.go.jp/report/press/house04\\_hh\\_000846.html](http://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_000846.html)（最後瀏覽日期：2019/02/23）

文章標籤

