

Airbnb針對紐約新短期租賃法規進行訴訟

紐約市政府於2018年8月通過「短期租賃規則」(Regulation of Short-term Residential Rentals)。該規則將於通過後180天生效適用，強制要求平台業者必須定期提供下列數據報告給紐約市政府：

1. 在交易中住房的地址，須包括街道名稱、公寓或單位號碼、鄉鎮及郵遞區號。
2. 短租房東的地址、電話及email、網頁地址、姓名及該平台的房東數量。
3. 廣告的個別名稱及網頁地址。
4. 關於短期租賃的說明：註明出租的是整間公寓還是單一房間。
5. 該建築透過訂房網站提供短期租賃之天數。
6. 短期租賃的所有費用。
7. 若該平台代收租金費用，則需提供費用明細。

若相關平台業者未提交報告，則須面臨1,500美元以下之罰鍰。目前紐約市是Airbnb在美國最大的市場，該項規則的通過及生效勢必會對Airbnb造成相當大的影響及成本負擔。因此Airbnb在該規則通過後不久，旋即向法院提起訴訟，聲稱該規範違反了平台用戶之隱私權及美國憲法第一及第四修正案所保障之權利。

紐約市政府方面則作出回應，這項規則可協助政府取得保護住房安全所需的關鍵資訊，並保證遊客及租賃者之安全，同時並打擊非法的短期出租。而該規則也顯示紐約政府對於短期日租套房之服務將趨向保守的態度。

相關連結

[Airbnb Sues New York City to Block User-Data Bill Over Privacy](#)
[New York City council](#)

你可能會想參加

- **【Online Course】Startup hole in one-Whole introduction for foreign entrepreneurs setting up business in Taiwan**
- 2023 LINE PROTOSTAR 新星創業營-五月場 (實體參與報名)
- 2023 LINE PROTOSTAR 新星創業營-五月場 (線上參與報名)
- 2023年**【Skill-up Seminar】**新創出海全攻略 Ep.1智財布局：商標×專利-直播場
- 2023年**【Skill-up Seminar】**新創出海全攻略 Ep.1智財布局：商標×專利-實體場
- 亞灣新創園新創資金媒合交流會
- 亞灣新創園新創政策資源說明會
- 2023年**【Skill-up Seminar】**新創出海全攻略 Ep.2海外商業法律實務-直播場
- 2023年**【Skill-up Seminar】**新創出海全攻略 Ep.2海外商業法律實務-實體場
- **【實體場】2023年國際創育機構交流活動**
- 2023年**【Skill-up Seminar】**新創營業秘密與資安保障策略-直播場
- 2023年**【Skill-up Seminar】**新創營業秘密與資安保障策略-實體場
- 2023年**【Skill-up Seminar】**新創代理、經銷、授權-暨海外布局策略-直播場
- 2023年**【Skill-up Seminar】**新創代理、經銷、授權-暨海外布局策略-實體場
- **【已額滿】2023科技研發法制推廣活動—科專個資及反詐騙實務講座**
- **【新創招募】智慧能源管理解決方案：寶椿電力媒合會**
- 2023年**【Skill-up Seminar】**新創出海全攻略 Ep.3東亞新創機會與限制-直播場
- 2023年**【Skill-up Seminar】**新創出海全攻略 Ep.4企業ESG規劃實務-實體場
- 2023年**【Skill-up Seminar】**新創出海全攻略 Ep.4企業ESG規劃實務-直播場
- 2023年**【Skill-up Seminar】**新創商標與商務契約實務-實體場
- 2023年**【Skill-up Seminar】**新創商標與商務契約實務-直播場
- 2023 LINE PROTOSTAR 新星創業營 - 11月最終場 (線上參與報名)
- 2023 LINE PROTOSTAR 新星創業營 - 11月最終場 (實體參與報名)
- 2023年**【Skill-up Seminar】**新創出海全攻略 Ep.5歐美稅務法規與實務-實體場
- 2023年**【Skill-up Seminar】**新創出海全攻略 Ep.5歐美稅務法規與實務-直播場
- 新創採購-政府新創應用分享會

吳佳琳

高級法律研究員 編譯整理

上稿時間：2018年10月

資料來源：

Olivia Zaleski and Gerrit De Vynck, Airbnb Sues New York City to Block User-Data Bill Over Privacy, Bloomberg, Aug. 24, 2018, <https://www.bloomberg.com/news/articles/2018-08-24/airbnb-sues-new-york-city-to-block-user-data-bill-over-privacy> (last visited Sep. 17, 2018)
New York City council, Int. No. 981-A, <http://legistar.council.nyc.gov/LegislationDetail.aspx?ID=3522047&GUID=BD0FAC13-E6DD-4C55-8376-CD82F1093402>

文章標籤



推薦文章

你 可 能 還 會 想 看

德國車輛及其系統新技術研發計畫

德國經濟與能源部於2017年11月公布車輛及其系統新技術補助計畫期中報告，補助的研究計畫聚焦於自動駕駛技術及創新車輛技術兩大主軸。在自動駕駛研究中，著重於創新的感測器和執行系統、高精準度定位、車聯網間資訊快速、安全和可靠的傳輸、設備之間的協作、資料融合和處理的新方法、人機協作、合適的測試程序和驗證方法、電動汽車之自動駕駛功能的具體解決方案。其中以2016年1月啟動的PEGASUS研究項目最受關注，該計畫係為開發高度自動化駕駛的測試方法奠定基礎，特別是在時速達130公里/小時的高速公路上。在汽車創新技術的研究發展上，著重於公路和鐵路運輸如何降低能源消...

再工業化！？美國推動先進製造知基礎法制政策研析

澳洲聯邦法院封鎖境外網站侵權對我國的啟示

澳洲聯邦法院封鎖境外網站侵權對我國的啟示 資策會科技法律研究所 法律研究員 盧藝汎 106年10月25日 壹、背景說明 福克斯澳訊 (Foxtel) 及威秀影視 (Village Roadshow) 主張其等為電影所有權人及專屬被授權人，境外網站Gomovies、RARBG、1337x及EZTV等非所有權人，未經授權而重製電影，並在境外透過相對人Telstra、Optus、Vocus、TPC等「傳輸服務業者(Carriage Service Providers, 下稱CSP)」，使境內網路使用者得以接取該網站內容。該等境外侵權網站在澳洲以電子方式散布未經授權之重製物，已侵害電影所有權人及專屬被授權人著作權，且相對人符合1997年電信法所稱之「設定服務提供...

行政院決議就登陸重大投資案增設政策性審查

繼陳水扁總統於元旦宣示兩岸經貿改採「積極管理、有效開放」後，行政院於3月22日的院會中通過兩岸經貿「積極管理、有效開放」配套機制方案，方案執行面向涵蓋經濟、農業、金融、人員及小三通等經貿往來層向，建立管理目標及機制。其中在經濟類部分，為強化對大陸投資之有效管理，企業赴大陸地區超過一定金額或涉及敏感科技的重大投資案，增設「政策面審查」，但方案中並未進一步指出一定金額與敏感性產業的定義。經經濟部邀集陸委會等相關單位，討論積極管理配套措施中的「重大投資案」界定標準，會中決定政府將參考國內廠商設立晶圓廠的投資規模，制定相關審查辦法，將1億美元以

最 多 人 閱 讀

二次創作影片是否侵害著作權-以谷阿莫二次創作影片為例

■ 二次創作影片是否侵害著作權-以谷阿莫二次創作影片為例

- 美國聯邦法院有關Defend Trade Secrets Act的晚近見解與趨勢
- 何謂「監理沙盒」？
- 何謂專利權的「權利耗盡」原則？

➤ 隱私權聲明

➤ 聯絡我們

➤ 相關連結

➤ 徵才訊息

➤ 資策會

➤ 網站導覽

財團法人資訊工業策進會 統一編號：05076416

Copyright © 2016 STLI,III. All Rights Reserved.