Airbnb針對紐約新短期租賃法規進行訴訟



紐約市政府於2018年8月通過「短期租賃規則」(Regulation of Short-term Residential Rentals)。該規則將於通過後180天生效適用，強制要求平台業者必須定期提供下列數據報告給紐約市政府：

1. 在交易中住房的地址，須包括街道名稱、公寓或單位號碼、鄉鎮及郵遞區號。
2. 短租房東的地址、電話及email、網頁地址、姓名及該平台的房東數量。
3. 廣告的個別名稱及網頁地址。
4. 關於短期租賃的說明：註明出租的是整間公寓還是單一房間。
5. 該建築透過訂房網站提供短期租賃之天數。
6. 短期租賃的所有費用。
7. 若該平台代收租金費用，則需提供費用明細。

若相關平台業者未提交報告，則須面臨1,500美元以下之罰鍰。目前紐約市是Airbnb在美國最大的市場，該項規則的通過及生效勢必會對Airbnb造成相當大的影響及成本負擔。因此Airbnb在該規則通過後不久，旋即向法院提起訴訟，聲稱該規範違反了平台用戶之隱私權及美國憲法第一及第四修正案所保障之權利。

紐約市政府方面則作出回應，這項規則可協助政府取得保護住房安全所需的關鍵資訊，並保證遊客及租賃者之安全，同時並打擊非法的短期出租。而該規則也顯示紐約政府對於短期日租套房之服務將趨向保守的態度。

相關連結

- Airbnb Sues New York City to Block User-Data Bill Over Privacy
- New York City council

你可能會想參加

- → 【Online Course】Startup hole in one-Whole introduction for foreign entrepreneurs setting up business in Taiwan
- → 2023 LINE PROTOSTAR 新星創業營–五月場（實體參與報名）
- → 2023 LINE PROTOSTAR 新星創業營–五月場（線上參與報名）
- → 2023年【Skill-up Seminar】新創出海全攻略 Ep.1智財布局：商標×專利-直播場
- → 2023年【Skill-up Seminar】新創出海全攻略 Ep.1智財布局：商標×專利-實體場
- → 亞灣新創園新創資金媒合交流會
- → 亞灣新創園新創政策資源說明會
- → 2023年【Skill-up Seminar】新創出海全攻略 Ep.2海外商業法律實務-直播場
- → 2023年【Skill-up Seminar】新創出海全攻略 Ep.2海外商業法律實務-實體場
- → 【實體場】2023年國際創育機構交流活動
- → 2023年【Skill-up Seminar】新創營業秘密與資安保障策略-直播場
- → 2023年【Skill-up Seminar】新創營業秘密與資安保障策略-實體場
- → 2023年【Skill-up Seminar】新創代理、經銷、授權-暨海外布局策略-直播場
- → 2023年【Skill-up Seminar】新創代理、經銷、授權-暨海外布局策略-實體場

→ 【已額滿】2023科技研發法制推廣活動—科專個資及反詐騙實務講座
→ 【新創招募】智慧能源管理解決方案：寶椿電力媒合會
→ 2023年【Skill-up Seminar】新創出海全攻略 Ep.3東亞新創機會與限制-直播場
→ 2023年【Skill-up Seminar】新創出海全攻略 Ep.4企業ESG規劃實務-實體場
→ 2023年【Skill-up Seminar】新創出海全攻略 Ep.4企業ESG規劃實務-直播場
→ 2023年【Skill-up Seminar】新創商標與商務契約實務-實體場
→ 2023年【Skill-up Seminar】新創商標與商務契約實務-直播場
→ 2023 LINE PROTOSTAR 新星創業營 – 11月最終場（線上參與報名）
→ 2023 LINE PROTOSTAR 新星創業營 – 11月最終場（實體參與報名）
→ 2023年【Skill-up Seminar】新創出海全攻略 Ep.5 歐美稅務法規與實務-實體場
→ 2023年【Skill-up Seminar】新創出海全攻略 Ep.5 歐美稅務法規與實務-直播場
→ 新創採購-政府新創應用分享會

吳佳琳
高級法律研究員 編譯整理

上稿時間：2018年10月

資料來源：
Olivia Zaleski and Gerrit De Vynck, Airbnb Sues New York City to Block User-Data Bill Over Privacy, Bloomberg, Aug. 24, 2018, https://www.bloomberg.com/news/articles/2018-08-24/airbnb-sues-new-york-city-to-block-user-data-bill-over-privacy (last visited Sep. 17, 2018)
New York City council, Int. No. 981-A, http://legistar.council.nyc.gov/LegislationDetail.aspx?ID=3522047&GUID=BD0FAC13-E6DD-4C55-8376-CD82F1093402

文章標籤

推薦文章