日本修訂《建築節能法》，加強住宅、建築物之節能措施



日本政府為實現2050淨零碳排目標，內閣於2022年4月22日公布《建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律》（譯：有關建築物能源使用效率提升的法律，下稱本法）修正案，加強住宅、建築物之能效提升措施。本次修正內容，主要包含：

1. 擴大本法適用對象
   因本法現僅規範大型規模建物（面積2,000平方公尺以上）及中型規模建物（面積300平方公尺以上，未滿2,000平方公尺）；故修正案定2025年起，將所有新建的小型規模建築（面積未滿300平方公尺）及住宅均納入本法規定，不僅要求外牆和屋頂需增厚隔熱材質，並應使用高能效的空調及照明設備，以符節能標準。
2. 擴大領先者計畫（Top Runner program）
   以淨零耗能住宅（Zero Energy House, ZEH）及零耗能建築（Zero Energy Building, ZEB）為目標，最遲到2030年逐步提高實施準。
3. 實施節能裝修融資政策
   國土交通省為促進既有建築物節能改造及鼓勵引進太陽能發電的新機制，將由住宅局編列預算，透過日本住宅金融支援機構（Japa Housing Finance Agency, JHF）辦理節能裝修低利息融資。

相關連結

- 住宅省エネ法案、今国会に一転提出へ　国交省
- 新築住宅、省エネ義務化　令和７年度見込み、脱炭素化へ改正案決定
- 改正建築物省エネ法

你可能會想參加

→ 「有機農產業技術及政策宣導」講座

賴國任
副法律研究員 編譯整理

上稿時間：2022年06月

資料來源：

日本経済新聞，〈住宅省エネ法案、今国会に一転提出へ　国交省〉，2022年4月14日，https://www.nikkei.com/article/DGXZQOUA141NF0U2A410C2000000/，最後瀏覽日2022/05/13。

産経新聞，〈新築住宅、省エネ義務化　令和７年度見込み、脱炭素化へ改正案決定〉，2022年4月22日，https://www.sankei.com/article/20220422-D2TD4CE3P5LQJGVAIKMZS64K2A/，最後瀏覽日2022/05/13。

國土交通省，〈改正建築物省エネ法〉，https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/shoenehou.html，最後瀏覽日2022/05/13。

文章標籤

推薦文章